



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2217/2024-21

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGROTIM d.o.o. u stečaju, OIB: 06200727336, Zagreb (Grad Zagreb), Sveti Duh 123, 21. srpnja 2025.

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGROTIM d.o.o. u stečaju, OIB: 06200727336, Zagreb (Grad Zagreb), Sveti Duh 123, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u: zk.ul. 35609, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/11, ORANICA, KOSTANJEK, površine 2084 m<sup>2</sup> i zk.ul. 7900, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/15, 3. suvlasnički dio: 1736/2956, PUT, KOSTANJEK, površine 739 m<sup>2</sup>.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 165.000,00 EUR.

III Nalaže se kupcu ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703, položiti kupovninu u iznosu od 143.000,00 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine (22.000,00 EUR) i postignute cijene, u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 54160, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 531715. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretninama i to u: zk.ul. 35609, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/11, ORANICA, KOSTANJEK, površine 2084 m<sup>2</sup>  
-zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-8678/2025

i zk.ul. 7900, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/15, 3. suvlasnički dio: 1736/2956, PUT, KOSTANJEK, površine 739 m<sup>2</sup>.:  
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-8678/2025.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. ožujka 2024. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Agrotim d.o.o. u stečaju, OIB: 44273647109, Zagreb, Prilaz Grge Antunca 4, koji je, potom, brisan iz sudskog registra.
2. Stečajni vjerovnik Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420 predložio je sudu upisati stečajnu masu iza navedenog dužnika u sudski registar, a obzirom da se pred ovim sudom pod posl.br. P-167/23 vodi postupak koji je predmetni stečajni vjerovnik pokrenuo protiv Vladimira Ivančića, iz Zagreba, Prilaz Grge Antunca 4, OIB: 73507673925, člana društva stečajnog dužnika, a radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.
3. Rješenjem ovog suda posl. broj St-2993/17-92 od 3. lipnja 2024., određen je upis stečajne mase iza dužnika Agrotim d.o.o. u stečaju, OIB: 44273647109, Zagreb, Prilaz Grge Antunca 4 te je sukladno navedenom rješenju u sudski registar upisana Stečajna masa iza Agrotim d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 06200727336.
4. Podneskom od 15. srpnja 2024. stečajni vjerovnik Viro tvornica šećera d.d. obavijestio je sud da su u postupku pred ovim sudom pod posl.br. P-167/23 parnične stranke 19. lipnja 2024. sklopile sudsku nagodbu, pravomoćnu istoga dana, kojom se u stečajnu masu iza stečajnog dužnika Agrotim d.o.o. vraćaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.čest. 1413/11, ORANICA, KOSTANJEK,

površine 2084 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 35609, k.o. Gornji Stenjevec, u 1/1 dijela i kat.čest. 1413/15, PUT, KOSTANJEK, površine 739m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 7900, k.o. Gornji Stenjevec, u 434/739 dijelu.

5. Na temelju navedene sudske nagodbe, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio je 8. srpnja 2024. rješenje pod posl.br. Z-34098/24 kojim se uknjižuje pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama u korist Stečajne mase iza Agrotim d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 06200727336. S obzirom na naprijed navedeno stečajni vjerovnik Viro tvornica šećera d.d. predložio je sudu da odredi nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza Agrotim d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 06200727336.
6. Rješenjem od 18. srpnja 2024. određen je nastavak postupka nad dužnikom Stečajne mase iza Agrotim d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 06200727336.
7. Vjerovnici su na skupštini održanoj 18. veljače 2025. donijeli odluku o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
8. Sud je pravomoćnim rješenjem od 19. veljače 2025. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koja odredba se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a.
9. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju izrađenog procjembenog elaborata, a s kojim su se vjerovnici suglasili.
10. Zaključkom o prodaji od 19. ožujka 2025. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
11. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 54168, list 367.-376. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 165.000,00 EUR dao je ponuditelj ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 17. travnja 2025. u 15:00:00, a završila 9. srpnja 2025. u 08:59:59, s time da je nadmetanje započelo 25.6.2025. 09:00:00 sati, a završilo je 9. srpnja 2025. u 08:59:59.99 te je za tu dražbu plaćene dvije jamčevine i to od ZIS OPREMA d.o.o. i TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, a koji nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju, dok je ZIS OPEREMA d.o.o. dao najvišu valjanu ponudu.
12. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.
13. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (165.000,00 EUR) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 143.000,00 EUR.
14. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te

svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

15. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19 i 128/22).

U Zagrebu, 21. srpnja 2025.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Dudovec 21, Zagreb,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-3087a-6c31a**

Kontrolni broj: **065ed-e26ef-23ce1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.